

Số: /TB-UBND

Đức Xuyên, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13, ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính Phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên – Môi trường, quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017, sửa đổi bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 2 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số: 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất,

Căn cứ thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ thông tư số 33/2014/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 29 tháng 07 năm 2024, Ủy ban nhân xã Đức Xuyên nhận được đơn báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất của ông **NGUYỄN ĐỨC HIỀN**, sinh năm: 1959, CCCD số: 049059002914, cấp ngày: 12/08/2021, nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH Vợ là: **NGUYỄN THỊ SÁU**, sinh năm: 1967, CCCD số: 049167013805, cấp ngày: 12/08/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuyên Hải, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Lý do bị mất: Trong quá trình sử dụng giấy chứng nhận QSD đất nêu trên đến khoảng năm 2020 thì tôi làm thất lạc và đến nay vẫn chưa tìm thấy được.

Sau khi kiểm tra hồ sơ địa chính, UBND xã Đức Xuyên thông báo mất giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, nội dung như sau:

Ông **NGUYỄN ĐỨC HIỀN**, sinh năm: 1959, CCCD số: 049059002914, cấp ngày: 12/08/2021, nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH Vợ là: **NGUYỄN THỊ SÁU**, sinh năm: 1967, CCCD số: 049167013805, cấp ngày: 12/08/2021 đã được cấp giấy CNQSD đất có số phát hành: CR 216263, số vào sổ CH 01926, cấp ngày 02/12/2020, tại thửa đất số: 143, tờ bản đồ số: 48, diện tích: 1625,1 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuyên Nghĩa, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

2. Thời hạn thông báo là 30 ngày (từ ngày 29 tháng 07 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 08 năm 2024).

3. Thông báo được niêm yết tại: Ủy ban nhân dân xã Đức Xuyên và Hội trường các thôn, bon.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo ai nhặt được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên liên hệ với Ủy ban nhân xã Đức Xuyên để giải quyết. Nếu ai sử dụng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên Ủy ban nhân xã không chịu trách nhiệm giải quyết.

Sau thời hạn trên nếu không tìm lại được GCNQSDĐ bị mất, thì ông: Nguyễn Đức Hiền, bà Nguyễn Thị Sáu sẽ được cấp lại GCNQSDĐ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND xã;
- Niêm yết các thôn, bon;
- Đài phát thanh xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Hồ Quốc Bảo

